



برج دوقلوی

مسکونی نیاوران (آذرخش ۲)

(ساختمان پایدار دوستدار محیط زیست)



فراخوان ثبت نام برجهای دوقلوی نیاوران نور

عضو محترم تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی ساختمان اصفهان/تعاونی مسکن آذرخش سازه/ جامعه مهندسان / جامعه پزشکان/ جامعه هنرمندان، وکلا، ورزشکاران، بازنشستگان و فرهیختگان

با سلام

احتراماً به اطلاع می‌رساند، در راستای اهداف شرکت تعاونی و طبق مصوبه هیأت مدیره، شرکت تعاونی مسکن اقدام به توافق اولیه خرید یک مجموعه مسکونی در حال حاضر تا مرحله فونداسیون اجرا شده و دارای پروانه ساختمان با متراژ ۸۲۲۰۰ متر غیر مفید و ۵۴۰۰۰ متر مفید مسکونی شامل ۴۰۰ واحد و ۳۰۸۸ متر تجاری و رستوران و ۲۶۵۱۲ متر مشاعات شامل پارکینگ، سالن ورزشی، سالن بازی، سالن اجتماعات، فضای سبز و بام سبز، فضای بازی کودکان، استخر و...، که بصورت ساختمان پایدار و دوستدار محیط زیست و دارای رتبه EC مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان ساخته خواهد شد، به نشانی: مازندران، شهرستان نور، بر جاده اصلی نور- محمودآباد دارای ساحل اختصاصی نموده است. کلیه مهندسان عضو سازمانهای نظام مهندسی ساختمان کشور و اعضای محترم تعاونی مسکن جامعه پزشکان و... می‌توانند با توجه به موارد ذیل نسبت به ثبت نام و مشارکت در پروژه فوق اقدام نمایند.

✓ بدیهی است تعاونی مسکن به محض تکمیل ظرفیت از ثبت نام خودداری خواهد نمود.

۱- مبالغ دریافتی در زمان ثبت نام مربوط به قیمت قطعی خرید زمین و تراکم و پروانه و همچنین هزینه های مربوط به گود برداری و خاکبرداری، بهسازی خاک (جت گروتینگ و اجرای شمع کوبی)، اجرای فونداسیون و علی الحساب مربوط به تجهیز کارگاه و اجرای اسکلت فلزی (عرشه فولادی) می باشد.

۲- اولویت ثبت نام با افرادی خواهد بود که نسبت به تکمیل فرم ثبت نام و پرداخت ودیعه زودتر اقدام نمایند.

۱-۲- کلیه متقاضیان سرمایه گذاری در پروژه فوق جهت قطعی شدن فرآیند ثبت نام اولیه باید ضمن پرداخت مبلغ ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز نقدی به حساب شرکت تعاونی، (و تحویل فیش بانکی و تکمیل فرم های مربوط به ثبت نام و ارایه مدارک شامل کپی شناسنامه و کارت ملی و سایر موارد احراز و اخذ تاییدیه) اقدام نمایند، لازم به ذکر است شرط اولیه ثبت نام واریز مبلغ فوق می باشد، بدیهی است اولویت ثبت نام، بر اساس تاریخ و ساعت واریز این مبلغ می باشد. ضمناً دستگاه کارت خوان جهت پرداخت مبلغ فوق الذکر در دفتر شرکت تعاونی مستقر می باشد. شماره حساب IR90018000000005637023103 (بانک تجارت شعبه چهار راه نظر اصفهان به نام شرکت تعاونی مسکن آذرخش سازه) می باشد.

تبصره ۱: در صورت عدم تکمیل ظرفیت و یا هرگونه موانع مقدماتی، شرکت تعاونی مسئولیتی در قبال ادعای خسارت از طرف ثبت نام کنندگان نداشته و مبلغ ودیعه عنوان شده و سایر مبالغ اولیه و چک ها، عیناً مسترد خواهد شد.

۴- کلیه وجوه دریافتی از متقاضیان، که تا پایان ساخت و صدور اسناد ثبتی، دریافت می شود، بصورت علی الحساب بوده و قیمت قطعی هر واحد، در پایان کار، بر اساس قیمت تمام شده و نظر کارشناس رسمی دادگستری، ضرایب نور و مرغوبیت و سایر شرایط از جمله دید مستقیم دریا و جنگل، تراس های اختصاصی و... تعیین خواهد شد.

تبصره ۲: جدول شماره ۲ (زمانبندی مالی) مربوط به پرداخت هزینه های قطعی (خرید زمین و تراکم، پروانه ساختمان و هزینه های مربوط به خاکبرداری، عملیات بهسازی خاک و فونداسیون) و علی الحساب تجهیز کارگاه و اجرای اسکلت فلزی (عرشه فولادی) می باشد.

✓ بدیهی است پس از انجام تشریفات قانونی و ارزیابی مشارکت کنندگان و تنظیم قرارداد نهایی در مرحله اول در خصوص میزان و نحوه پرداخت هزینه های بعدی (تکمیل سفت کاری، نازک کاری) با راه کارهای مناسب فنی و اقتصادی، نتیجه آن به اطلاع مشارکت کنندگان محترم پروژه خواهد رسید.

۵- متقاضیان تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه، مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ فرصت دارند ضمن مراجعه به تعاونی مسکن و تکمیل فرم ثبت نام، نسبت به پرداخت مبلغ اولیه (مطابق بند ۳ فراخوان)، و ارائه چک ها، اقدام و رسید دریافت نمایند.

تبصره ۳: متقاضیان محترم خارج از استان اصفهان می توانند ضمن پرداخت وجوه به شماره حساب ارائه شده با تماس با واحد فروش تعاونی به شماره **تلفن ۰۳۱۳۴۵۹۳۴۹۴ نسبت به نحوه تکمیل فرم ها و ارائه چک ها** مشاوره نمایند.

تبصره ۴: طبق اساسنامه شرکت تعاونی، به ازاء هر ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال پرداخت در هر روز یک امتیاز در سیستم امتیازدهی، منظور می گردد، و امتیاز بالاتر دارای اولویت در انتخاب واحد خواهد بود، لذا جهت برخورداری از امتیاز بالاتر، اعضاء می توانند کل مبلغ اقساط را بصورت یکجا و یا زود تر از موعد اعلام شده، پرداخت نمایند.

۶- جدول شماره یک مشخصات کلی پروژه

موضوع طرح: مجموعه مسکونی ۴۰۰ واحدی در ۲ برج ۲۹ طبقه تحت عنوان برج دوقلوی نیاوران (آذرخش دو)		
مجری: شرکت تعاونی عمران و مسکن آذرخش سازه		
محل اجرای طرح: شهرستان نور، جاده محمودآباد - نوشهر		
هدف از اجرای طرح: سرمایه گذاری مطمئن و با صرفه و همچنین ایجاد فضاهای اقامت دائم یا موقت مقرون به صرفه و با کیفیت جهت فرهیختگان اعم از پزشکان، مهندسان و با حرکت به سمت توسعه پایدار و جهت گیری به سوی ساختمان سبز		
۱: شرح فضاهای مجموعه		
شرح	مساحت (متر مربع)	درصد
مساحت کل زمین	۹۲۱۹	-
مساحت کل زیر بنا (مفید و غیر مفید)	۸۲۲۰۵	-
مساحت کل زیربنای ۲۵ طبقه مفید مسکونی برابر پروانه	۵۴۰۰۰	-
مساحت کل زیربنای ۲۵ طبقه مفید مسکونی با احتساب وید	۶۴۰۰۰	-
لابی	۷۷۴	-
مساحت فضای پارکینگ	۱۳۳۱۱	-
مساحت فضای سبز (محوطه، بام سبز)	۱۳۵۰	-
مساحت فضای باز خدماتی، ورزشی و تفریحی (محوطه روباز دوچرخه سواری و بازی کودکان)	۱۷۳۵	-
مساحت فضای باز خدماتی، ورزشی و تفریحی (محوطه روباز دوچرخه سواری و بازی کودکان) برابر پدیوم نقشه جدید مابین دو بلوک	۲۰۰۰	-
مساحت فضای بسته مجموعه خدماتی، ورزشی و تفریحی (استخر، بولینگ، بدنسازی)، برابر پدیوم نقشه جدید مابین دو بلوک	۲۰۰۰	-
مساحت مجموعه فرهنگی (سالن اجتماعات، کتابخانه)	۴۴۳	-
مساحت تجاری و رستوران	۳۰۸۸	-
مجموع فضای خدمات عمومی، ورزشی، تفریحی، فرهنگی	۱۱۱۵۴	-

جدول شماره ۲:

اطلاعات فنی ساختمان

ردیف	عنوان	توضیحات
۱	مساحت کل زمین	حدود ۹۲۱۹ متر مربع
۲	تعداد طبقات	۲۹ سقف شامل: ۲ طبقه پارکینگ + ۱ طبقه همکف شامل تجاری و مشاعات تفریحی و ورزشی و لابی و ۲۵ طبقه مسکونی
۳	وضعیت گذر بندی	شمال: ساحل اختصاصی، غرب: پلاک، شرق: گذر ۱۲ متری و جنوب: گذر ۴۵ متری می باشد.
۴		مدت زمان پیش بینی برای اجرای اسکلت و تکمیل سفت کاری ۱۸ ماه
۵		مدت زمان پیش بینی برای اجرای نازک کاری ۲۴ ماه

جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی: اصفهان، بلوار چمران، خیابان اشراق شمالی، کوچه ی ستاره (شماره ۴)، ساختمان شماره ۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان، طبقه ی اول، واحد ۱۰۴، تعاونی مسکن آذرخش سازه رامسر مراجعه فرمایید و یا با شماره تماس: ۰۳۱۳۴۵۹۳۴۹۴ در ارتباط باشید.

جدول شماره ۳ :

(لیست پرداخت مبالغ مربوط به مرحله خرید زمین، تراکم، پروانه، عملیاتی‌های خاکبرداری، بهسازی خاک، فونداسیون و علی الحساب اسکلت پروژه)

- مترها به صورت تقریبی می باشد و در صورت تغییر مترها اعلامی واحدها در فراخوان، چک مرحله آخر اصلاح می گردد.

ردیف	موقعیت	تعداد واحد	تعداد خواب	مترها	مبلغ هر متر مربع (ریال)	پرداخت نقدی در هنگام ثبت نام (ترجیحا واریز در دستگاه کارت خوان مستقر در دفتر)	مرحله اول									
							چک	چک	چک	چک	چک	چک	چک	چک	چک	چک
							۱۴۰۳/۰۳/۱۷	۱۴۰۳/۰۴/۲۰	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۰	۱۴۰۳/۰۷/۲۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۰	۱۴۰۳/۱۰/۲۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۰
۱	بلوک B، آسازی ویو مستقیم جنگل و یا دریا در چهار جهت	۲۰۰	۳	۲۵ تا ۱۵۵	۶۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۱۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۹،۹۹۷،۵۰۰،۰۰۰	۸۳۳،۱۲۵،۰۰۰
۲	بلوک B، آسازی ویو مستقیم جنگل و یا دریا در دو جهت	۱۰۰	۲	۲۵ تا ۱۲۵	۶۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۸،۰۶۲،۵۰۰،۰۰۰	۶۷۱،۸۷۵،۰۰۰
۳	بلوک B، آسازی ویو مستقیم جنگل و یا دریا در دو جهت	۱۰۰	۲	۲۵ تا ۹۰	۶۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۷۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۸۰۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۳،۷۵۰،۰۰۰

تبصره : ضمنا متقاضیان عزیز خرید واحدهای تجاری و رستوران برج مذکور نیز می توانند جهت خرید هر متر مربع تجاری تا پایان اسکلت به قیمت هر متر مربع ۱۸۰ میلیون تومان اقدام کنند و درخواست خرید خود را به تعاونی اعلام و نسبت به ثبت نام اقدام نمایند.

چرا مشارکت در پروژه های مسکونی برابر است با سرمایه گذاری مطمئن و سود آور؟

همانگونه که می دانیم ملک و ساختمان در سالهای اخیر علاوه بر ایجاد یک محیط امن و سرپناه به عنوان یک سرمایه و یک سرمایه گذاری قابل اعتماد در کوتاه مدت و بلند مدت مورد توجه همگان قرار گرفته است، از طرفی نظر به متلاطم بودن بازار و عدم ثبات قیمت در کلیه سرمایه گذاری ها از جمله طلا، ارز، خودرو و... و همچنین ذخیره ی نقدینگی در بانک ها برای بسیاری از افراد توجیه اقتصادی ندارد و علاقه مند به ذخیره ی پول خود در بانک ها نیستند. علت این امر را می توان وجود مسائلی همچون سود کم و افزایش نرخ تورم دانست. به همین دلیل عده ی زیادی اقدام به سرمایه گذاری در بخش های مختلفی همچون بازار بورس، خرید طلا، سکه ، ماشین، ملک و ... می کنند، که با توجه به مسائل حاشیه ایی که در این زمینه وجود دارد و عدم ثبات بازار و مسائل امنیتی و نگهداری آنها، می توان گفت سرمایه گذاری در ملک از هر حیثی قابل اعتماد، اطمینان، بدون ریسک و همواره دارای سود قابل توجه می باشد.

چرا در شمال کشور - همانگونه که می دانیم به دلیل تغییرات اقلیمی شدیدی که

متاسفانه کشور ما نیز دچار آن گردیده است، فلات مرکزی کشور دارای رشد نخواهد بود و ظرفیت زیستی آن رو به افول می باشد، بنابراین مناطق شمال کشور به دلیل برخورداری از محاسن بسیاری همچون آب و هوای مطلوب، موقعیت جغرافیایی مناسب، وجود جنگل و دریا، هوای سالم و ترافیک کم توانسته گردشگران زیادی را به خود جلب کنند و حتی بسیاری از افراد این شهر را به عنوان شهر محل زندگی خود انتخاب کرده اند. لذا شهرهای استان مازندران همچون نوشهر، متل قو، کلارآباد، نور، محمودآباد، چمستان، رویان، رامسر، بابلسر و منطقه ی نمک آبرود توانسته اند با برخورداری از امکانات مناسب و فضاهای گردشگری مناسب و همچنین برخورداری همزمان از جنگل و دریا به خوبی بدرخشند. همچنین نزدیکی این شهرها و دسترسی های مناسب آنها با پایتخت و امکانات حمل و نقلی مناسبی که دارند این شهرها را متمایز نموده است.

ایجاد آزاد راه جدید تهران-چالوس و افزایش پهنای باند جاده ی هراز می تواند یک گام بزرگ برای رشد بیشتر شهرهای یاد شده باشد

لذا سرمایه گذاری در پروژه های عمرانی و برج های شمال چیزی فراتر از سقف بالای سر بوده و این فرصتی است که نه تنها از لحاظ مسکن بلکه از نظر آینده مالی نیز شخص را تضمین خواهد نمود. و همین امر سرمایه گذاری در بازار مسکن، به ویژه در شمال ایران، را یکی از راه های کسب

سود در کوتاه مدت و بلندمدت تبدیل می نماید، اما برای موفقیت در این زمینه، باید نکاتی را رعایت کرد. که شامل:

- ✓ محرز بودن مالکیت ملک دارا بودن سند ملکی (عدم سند اوقافی، بنیادی و...)
- ✓ دارا بودن پروانه ساخت و مجوز لازم
- ✓ موقعیت و مختصات ملک
- ✓ امکانات محلی
- ✓ نوع پروژه
- ✓ مشارکت در ساخت که سود ساخت را مشارکت کننده ببرد
- ✓ عدم نیاز به نگهداری و مدیریت
- ✓ کاهش ریسک عملیاتی و اجرایی

❖ چرا مشارکت در تعاونی مسکن - با توجه به اینکه شرکت های تعاونی در بحث تولید

مسکن مطابق قانون سود و منفعتی در قبال ساخت برداشت نمی کنند و صرفاً تلاش در جهت ساخت مسکن مطابق با هزینه های جاری ساخت می نمایند، لذا به نحوی مشارکت کننده در سود ساخت خود سهیم می باشد، و نکته قابل تامل دیگر در ثبت شرکت تعاونی مسکن، این است که مشارکت کنندگان در پروژه های ساختمانی در شرکتهای تعاونی، سرمایه های اندک خود را با تلفیق کمک های دولتی، برای خود و با مدیریت افرادی از بین خود اقدام به ساخت مسکن با هزینه تمام شده می نمایند، لذا در این مدل و در پروژه های تعاونی مسکن هیچ گونه سودی بر هزینه های تمام شده اعضا افزوده نمی شود و اعضا شرکت های تعاونی صرفاً ملزم به پرداخت هزینه های انجام شده در پروژه و پس از محاسبه قدرالسهم هریک با توجه به واحدی که انتخاب کرده اند می باشند. لذا توجه به نقش تعاونی های مسکن در توسعه مسکن شهری، از اهمیت خاصی برخوردار بوده و تولید مسکن به وسیله تعاونی های مسکن در کنار نقش تولیدی دولت و بخش خصوصی یکی از راههای تأمین مسکن ایمن، با کیفیت، مقرون به صرفه و دارای آسایش محیطی و اجتماعی در ایران شناخته می شود. همچنین در جهت مباحث توسعه پایدار نیز توجه کامل به سه اصل، اقتصاد (از دید مالک)، اجتماع (از دید بهره بردار) و محیط زیست (از دید محیطی و عوامل شهری) می نمایند.

❖ دلایل خرید ملک در شهر نور - این شهر در بخش مرکزی شهرستان نور واقع شده است. وجود جاذبه‌های گردشگری فراوان در کنار طبیعت بکر و زیبا از مهم‌ترین دلایل محبوبیت و معروفیت این شهر در بین گردشگران ایرانی و خارجی شده است.

✓ از مهم‌ترین دلایل افزایش محبوبیت این شهر بین گردشگران، وجود دو پدیده ی زیبای طبیعی یعنی جنگل و دریا است. در واقع با خرید ویلا در نور می توان هم از طبیعت زیبای جنگلی شما و هم جاذبه های دیدنی ساحلی این منطقه لذت برد. چرا که دید جنوبی این شهر به سمت جنگل های هیرکانی و کوه های پوشیده از درختان انبوه و کهن است و دید شمالی این شهر به سوی دریای زیبای خزر است.

✓ لذا خرید ویلا و ملک در این منطقه برای گردشگران، یک تیر و دو نشان است. همسایه های شهر نور از سمت شرق، ناحیه ی رستم رود و از سمت غرب، شهر رویان می باشد. وجود طبیعت زیبا و جاذبه های گردشگری فراوان در کنار آب و هوای بی نظیر و معتدل این شهر سبب شده همواره این شهر، میزبان گردشگران زیادی از راه های دور و نزدیک باشد.

✓ آب و هوا و موقعیت جغرافیایی شهر نور به گونه ای است که در همه ی فصول می توان به این شهر سفر کرد و هر فصلی در این شهر، از زیبایی خاصی برخوردار است.

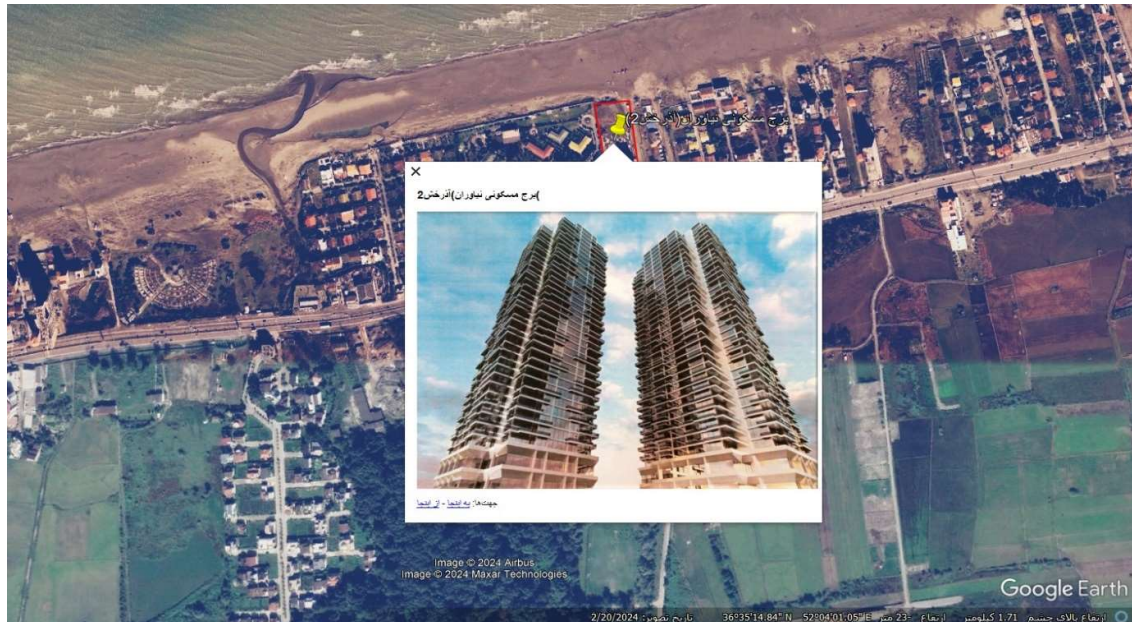
❖ چرا پروژه برج دوقلوی نور - برج دوقلوی نور در استان مازندران، شهرستان نور، خیابان امام رضا (جاده ساحلی)، روبه روی درب شرقی پارک جنگلی نور قرار گرفته و از یک سمت دارای ساحل اختصاصی و یک سمت به جاده اصلی و روبروی درب شرقی پارک زیبای جنگلی نور قرار دارد، این پروژه در دو برج ۲۹ طبقه در کنار ساحل، آرامش دریا و جنگل را همزمان با امکانات تفریحی رفاهی داخلی در اختیار بهره بردار قرار داده، و با در اختیار قراردادن محیطی امن، با امکانات کامل و موقعیتی مناسب شرایط بهره برداری را از ویلاهای شخصی متمایز می سازد، نکته مهم دیگری که در کنار همه این مسائل وجود دارد سرمایه گذاری در پروژه مذکور علاوه بر اینکه مشارکت کننده به شکل مقطعی پرداخت دارد، منفعتی چند برابر در کوتاه مدت و بلند مدت از لحاظ سود خواهد داشت. بطوریکه مطابق برآورد دفتر فنی این شرکت تمام شده پروژه حدودا به ازای هر متر مربع یکصد میلیون تومان در شرایط فعلی برآورد گردیده است که نسبت به قیمت هر متر مربع پروژه های مشابه که بالای دویست میلیون تومان در منطقه می باشد، می توان سود ۲۰۰ درصدی را متصور شد. همچنین پروژه فوق اولین برج و ساختمان پایدار و دوستدار محیط زیست و دارای رتبه EC مطابق مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در منطقه خواهد بود.

❖ موقعیت جغرافیایی و محل پروژه - استان مازندران، شهرستان نور، خیابان امام رضا،

روبه روی درب شرقی پارک جنگلی نور و دارای ساحل اختصاصی

✓ مختصات جغرافیایی، جهت سرچ در گوگل:

36°35'14.84" N 52°04'01.05" E



❖ از دیگر مزایای سرمایه گذاری در پروژه برج های دوقلوی نور-

✓ دارای سند شش دانگ ملکی

✓ دارای پروانه ساخت معتبر

✓ انجام کلیه مراحل طراحی نقشه ها و انتخاب ناظرین و مجریان

✓ انجام عملیات های خاکبرداری و تحکیم خاک (بهسازی خاک، که مهمترین آیتم در

پروژه های شمال می باشد)

✓ انجام عملیات فونداسیون و.....

❖ مزایا، فرصتها و جاذبه های سرمایه گذاری در پروژه نیاوران:

✓ شهرستان نور از شمال به دریای مازندران، از شرق به شهرستان آمل، از شمال شرق به

شهرستان محمودآباد از جنوب به استان تهران، از جنوب غرب به استان البرز و از غرب به

شهرستان نوشهر و شهرستان چالوس متصل است.

✓ جاذبه های گردشگری شهر نور و پروژه

- ✓ دارای ساحل اختصاصی
- ✓ فاصله کمتر از یک دقیقه با جنگل نور
- ✓ فاصله بین جنگل نور تا آبشار آب پری : ۱۹ کیلومتر - زمان : ۲۷ دقیقه
- ✓ فاصله بین جنگل نور تا آبشار سواسره: ۸۳ کیلومتر و ۵۰ دقیقه
- ✓ فاصله بین نور تا روستای لایوچ : ۳۵ کیلومتر - زمان : ۴۷ دقیقه
- ✓ فاصله بین جنگل نور تا پارک جنگلی سی سنگان : ۲۲ کیلومتر - زمان : ۲۸ دقیقه
- ✓ از نور تا روستای لایوچ ۳۵ کیلومتر و از چمستان تا این منطقه ۱۸ کیلومتر فاصله است
- ✓ آبشار ونوش در شهر نور نیست فاصله ای ۲۰ دقیقه ای یا ۱۴ کیلومتری از شهر نور دارد.
- ✓ فاصله بین نور تا قلعه پولاد بلده : ۸۲ کیلومتر - زمان : ۱ ساعت و ۵۸ دقیقه
- ✓ از دیگر مزیت های این شهر این است که فقط محدود به جاذبه های طبیعی نمی باشد بلکه به دلیل کهن و قدیمی بودن، دارای انواع جاذبه های تاریخی و کهن اعم از شهر تاریخی و زیبای ناتل نور، خانه‌ی نیما یوشیج و کلیسای آنتوان مقدس می باشد.



آبشار آب پری



دریاچه الیمالات



پارک جنگلی نور



روستای لایوچ



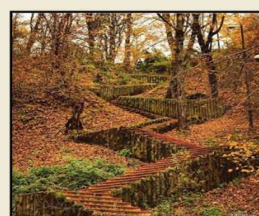
آبشار سواسره



قلعه پولاد بلده

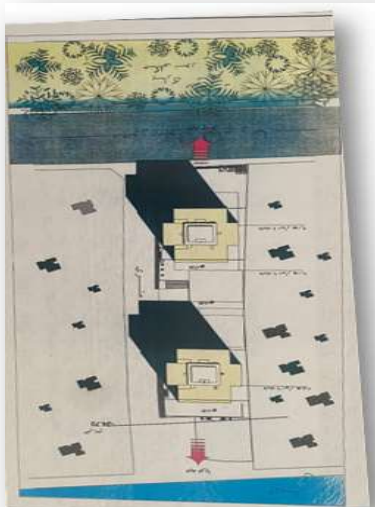
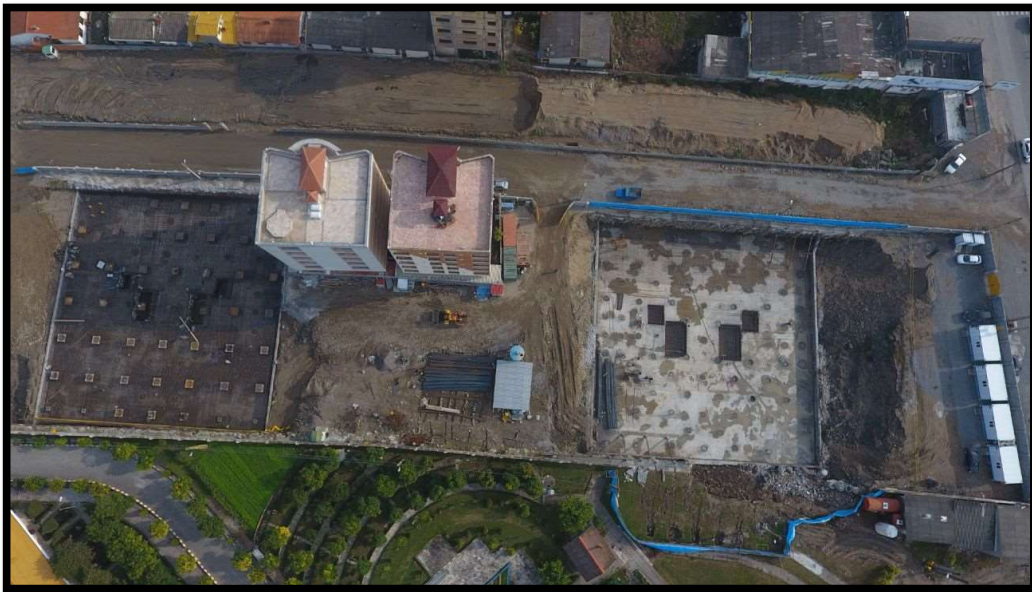


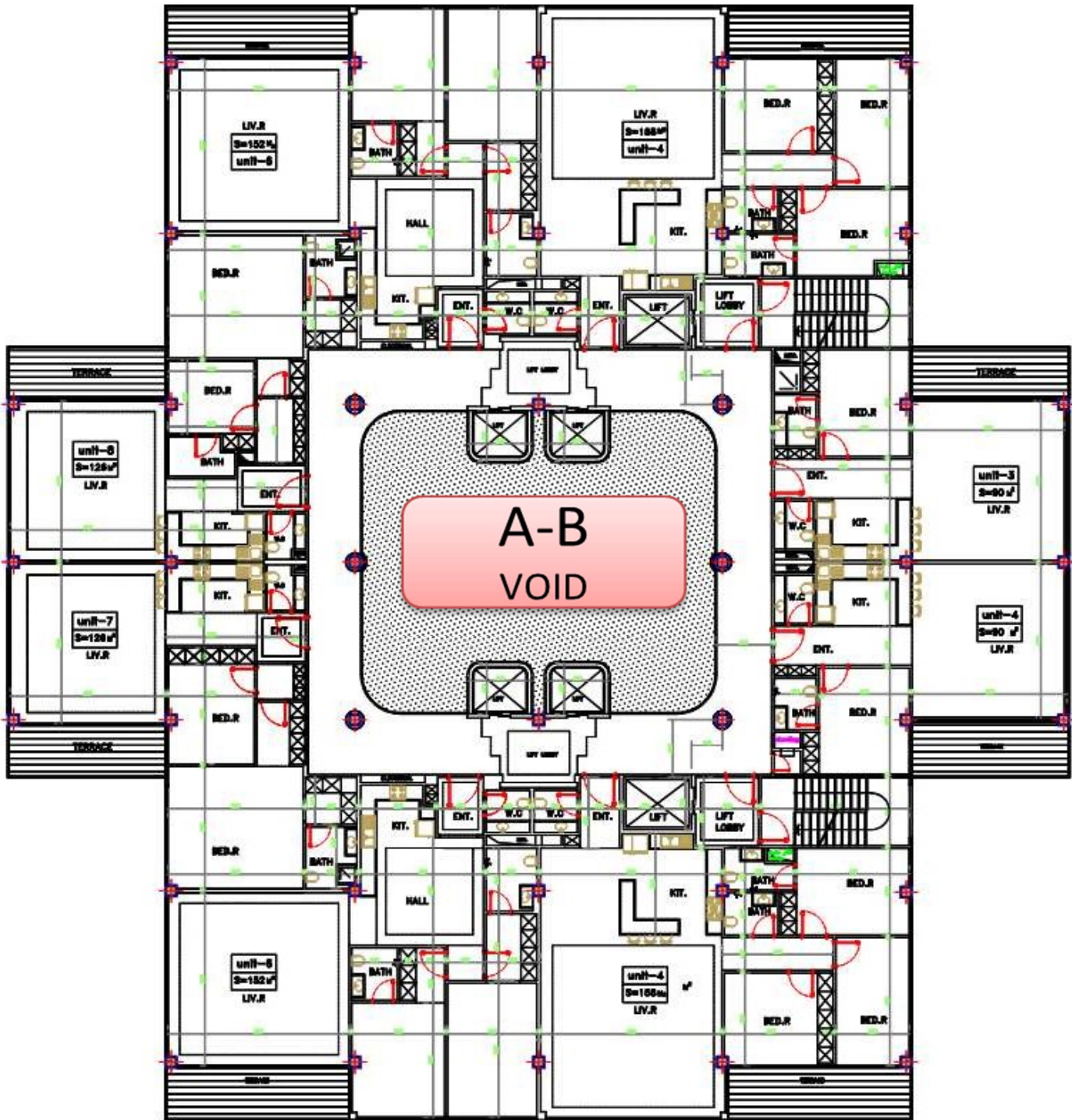
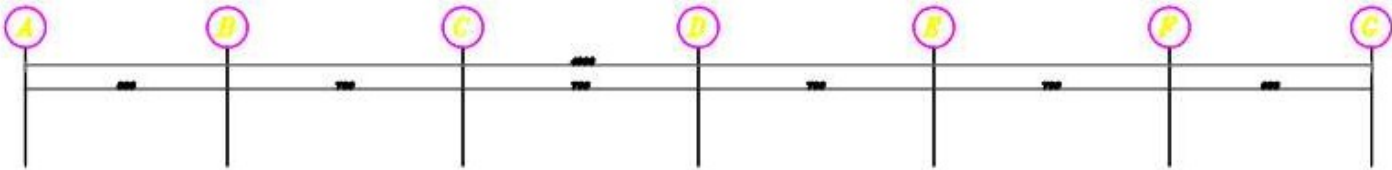
کاخ تمیشان

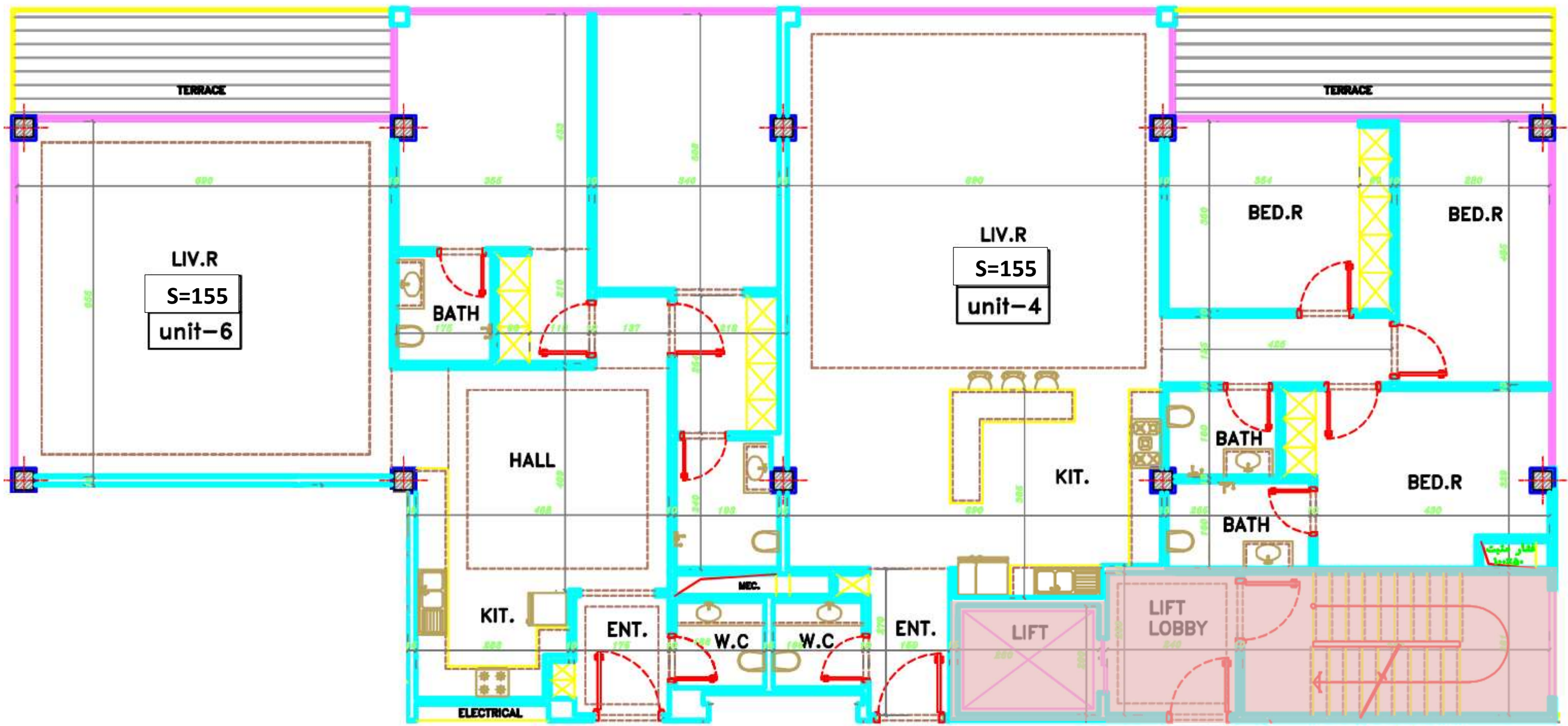


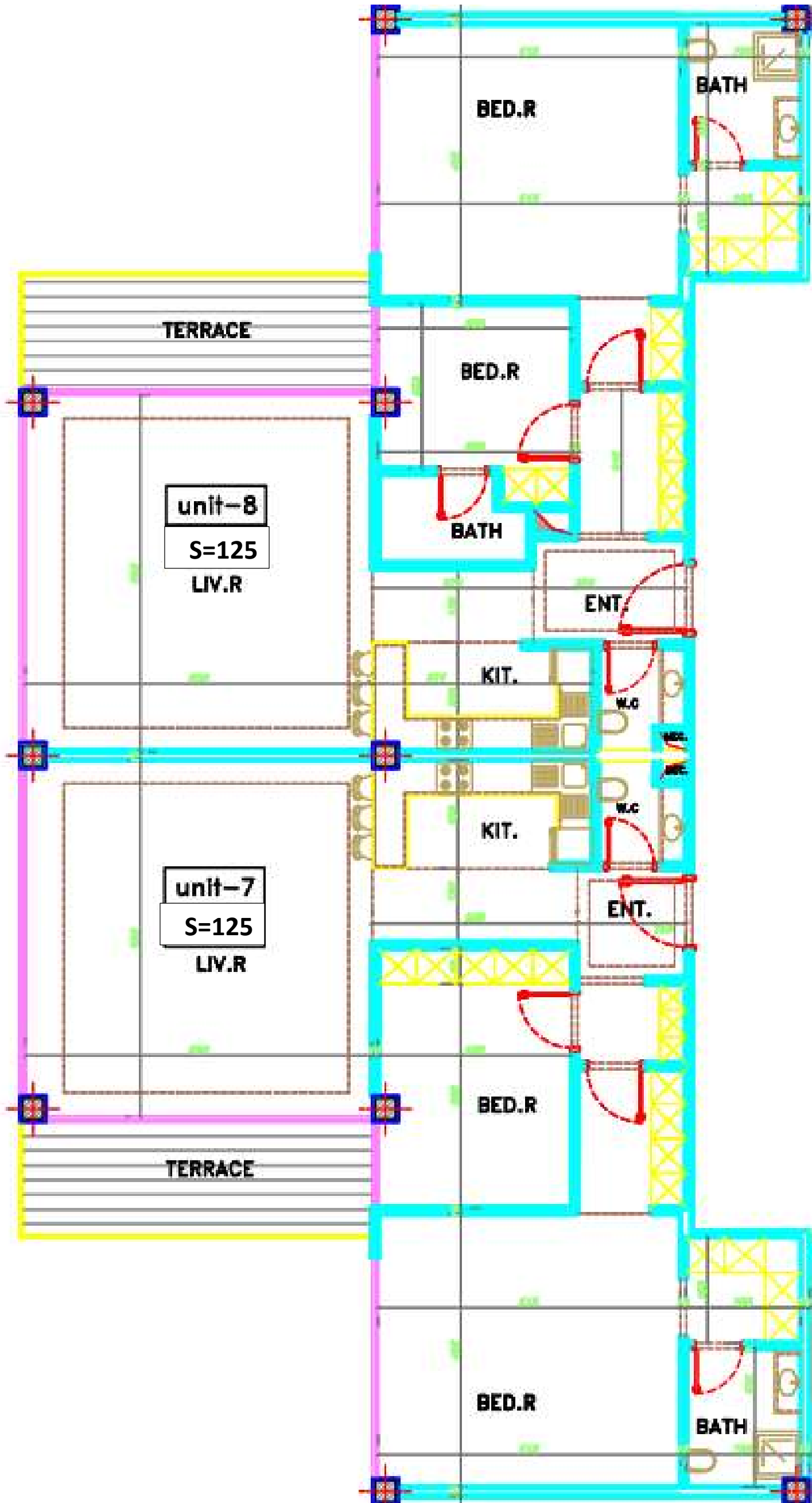
پارک جنگلی کشیل

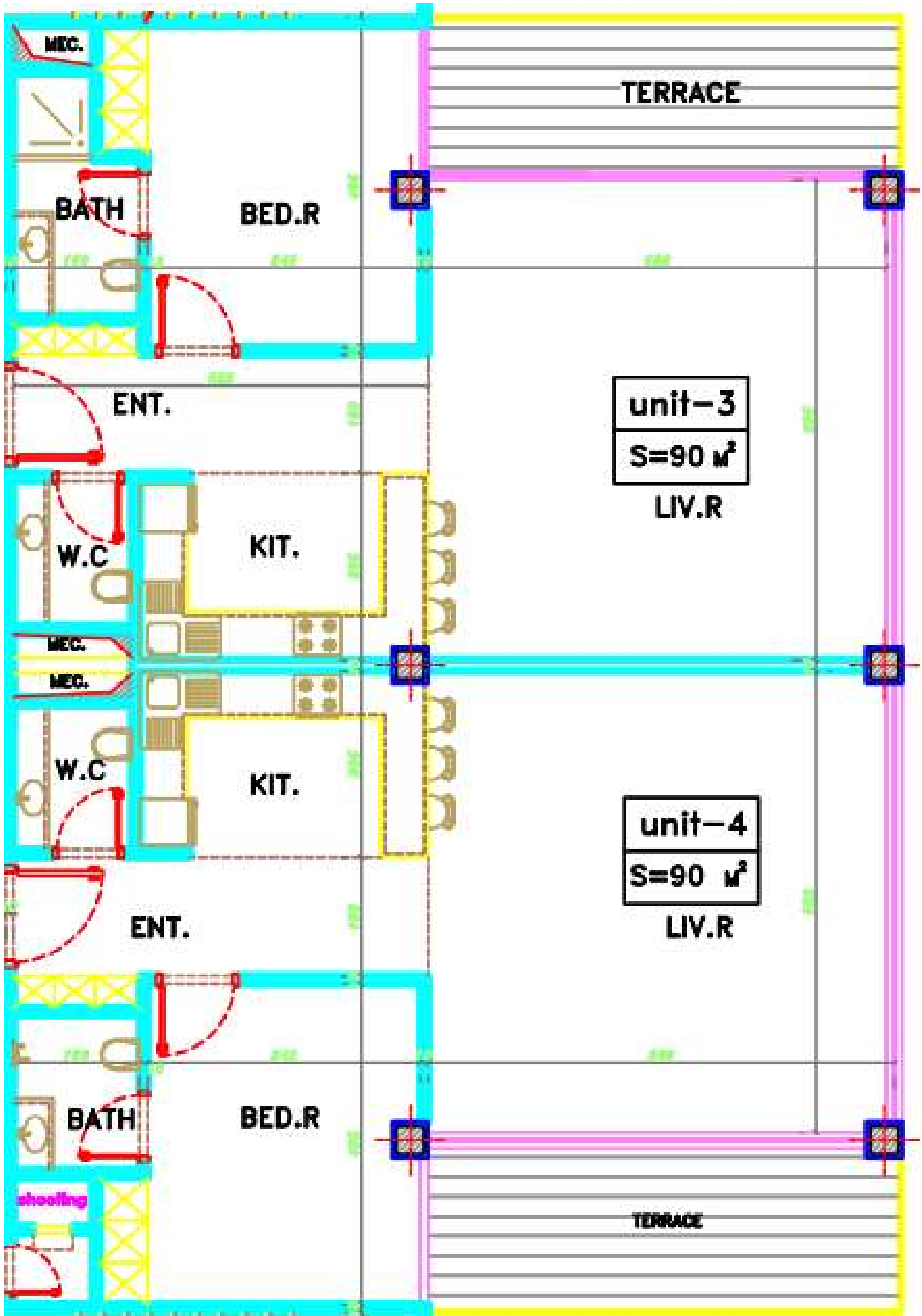
❖ **وضعیت پروژه** - پروژه مذکور دارای پروانه ساختمان به میزان ۴۰۰ واحد مسکونی در دو برج ۲۹ طبقه بوده و عملیات های مربوط به خاکبرداری، بهسازی خاک که شامل عملیات جت گروتینگ و شمع کوبی جهت تحکیم بستر خاک و به منظور جلوگیری از نشست و کج شدن برج می باشد انجام شده است و همین امر این برج را به عنوان یکی از برج های ایمن شمال تبدیل نموده است. همچنین عملیات مربوط به فونداسیون به طور کامل انجام شده است. این برج علاوه بر فضای مسکونی دارای ۳۰۰۰ مترمربع فضای تجاری و رستوران می باشد، که متقاضیان می توانند نسبت به خرید این فضا نیز اقدام نمایند.



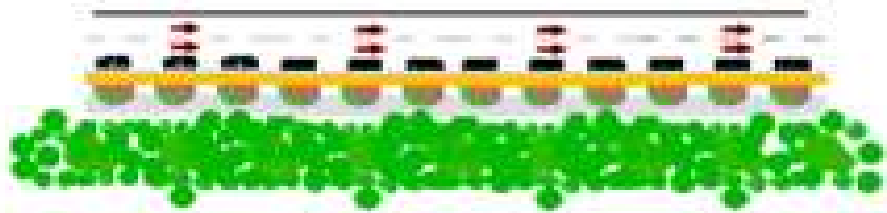
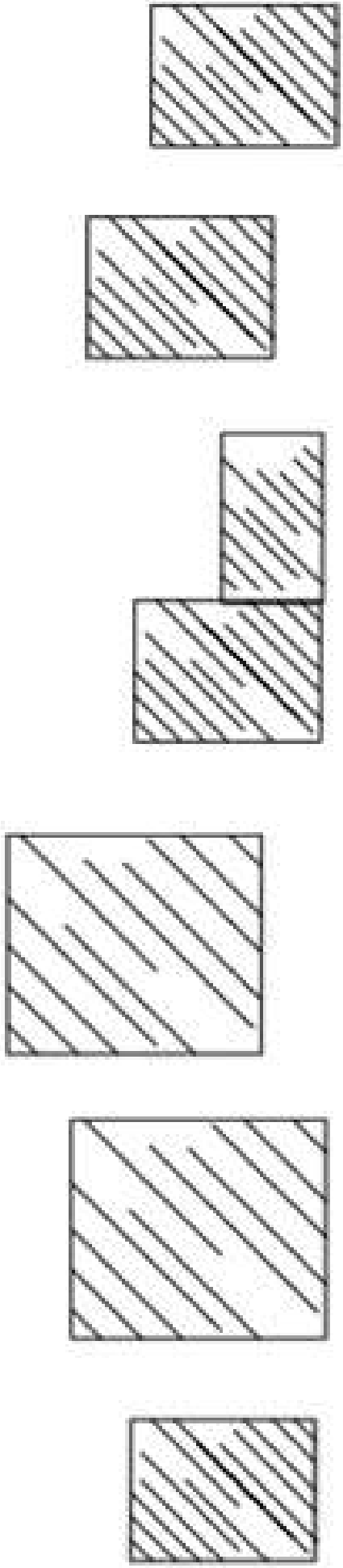






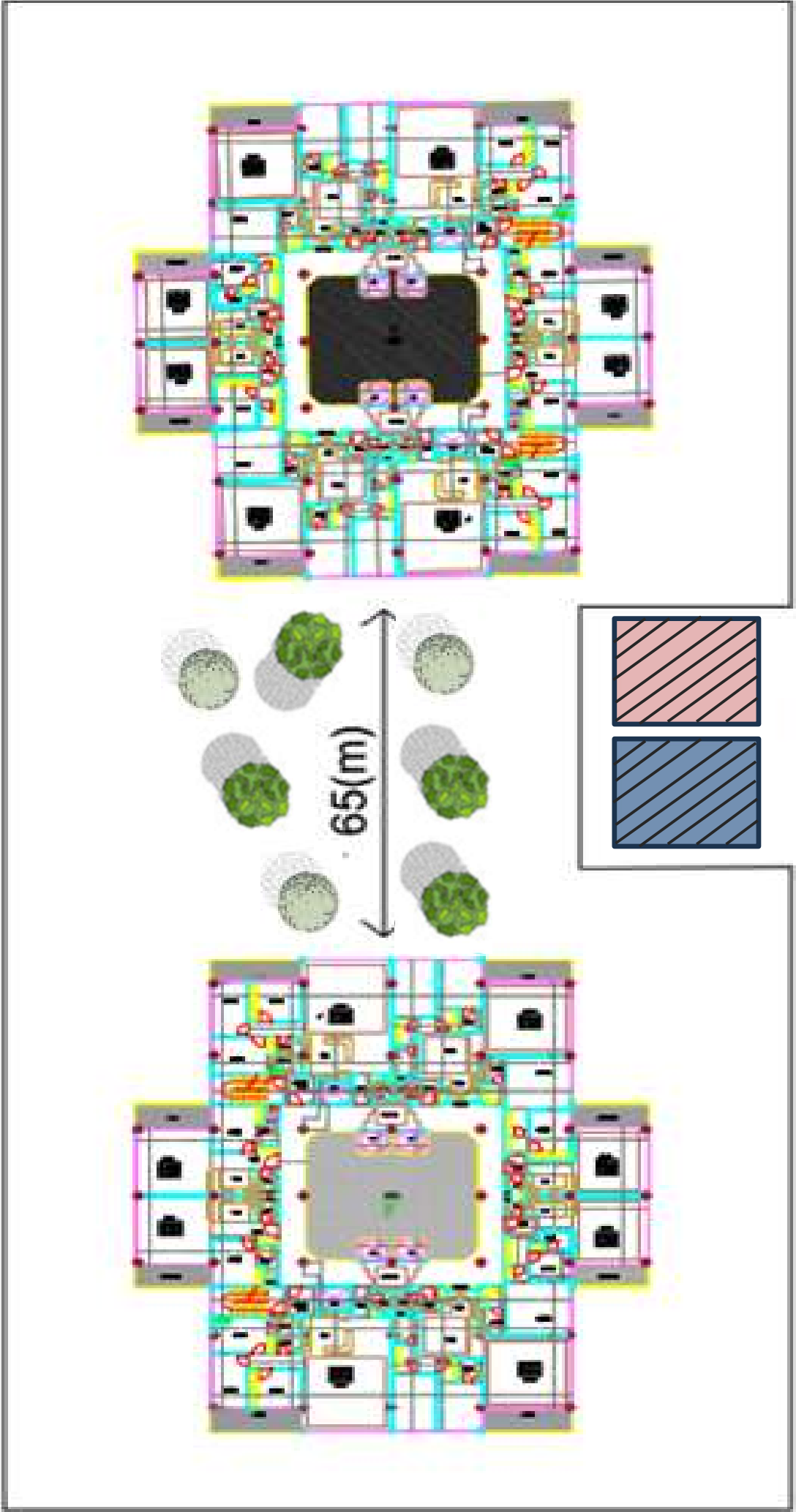


شهرک مسکونی با ارتفاع کم



چهارم بزرگ

چساده نوشهر محمودآباد ۴۵ متری



گذر ۱۲ متری



شهرک

شرکت تعاونی عمران و مسکن آذرخش سازه رامسر به شماره ثبتی ۱۶۴۶ با ارکان مجمع عمومی، هیات مدیره، بازرس و متشکل از اعضای متخصص، مجرب و توانمند حوزه ساخت و ساز کشور با هدف ایجاد بناهای مقرون به صرفه، اقتصادی و با کیفیت و با رعایت اصول توسعه پایدار در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسید و با در نظر داشتن خط مشی و استراتژی‌های ذیل:

- ساخت و تحویل ساختمان های با کیفیت با قیمت تمام شده به مشارکت کنندگان
- ساخت ساختمان های متناسب با اقلیم و بوم، با نگاه به معماری سبز و پایدار
- ساخت ساختمان های مرغوب، ایمن و با کیفیت با استفاده از مصالح، تجهیزات و تاسیسات استاندارد
- ساخت ساختمان های سبز و کارا با بهره گیری از تیم های قوی طراحی، مشاوره، اجرا
- تامین نیازهای اعضا به واحدهای مسکونی متناسب و با کیفیت
- ایجاد تاسیسات زیربنایی در هماهنگی با اقلیم و محیط زیست
- رعایت قوانین، استانداردها، مقررات و ضوابط شهری از جمله مقررات ملی ساختمان در پروژه های ساختمانی
- بهبود مدیریت مسکن با ترویج نظام های پایدار نیرو و حمل و نقل در نقاط مسکونی
- بهبود شرایط زیستی و افزایش روابط اجتماعی با گسترش فضاهای تفریحی، ورزشی، فرهنگی و خدماتی در پروژه ها
- رعایت اصول توسعه پایدار در پروژه ها با رعایت اصول محوری معماری پایدار از جمله، احترام به سایت، احترام به کاربر، حفظ منابع، مواد و انرژی
- ترویج برنامه ریزی و مدیریت پایدار کاربرد زمین از طریق فعالیتها در حوزه صنعت ساختمان
- افزایش کیفیت ساخت واحدهای مسکونی از جمله استفاده از مصالح مرغوب، بهره گیری از سیستم های سرمایش و گرمایش منطبق با اقلیم و بهره دهی بالا به صورت کامل و پیشرفته
- اختصاص سرانه بسیار مناسب مشاعات، از جمله لابی، محوطه، آسانسورهای باربر، سالن اجتماعات بزرگ و نظایر آن بوده است تا بتواند نسبت به هزینه مناسب انجام شده، آسایش و رفاه را برای ساکنین فراهم آورد.

شرکت تعاونی عمران و مسکن آذرخش سازه رامسر با استعانت از خداوند متعال در راستای ارتقاء و افزایش سهم و بهبود سطح رفاهی و معیشتی اعضا بارعایت قوانین و مقررات و آئین نامه های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی شروع به فعالیت نموده است. و اعضا هیأت مدیره این شرکت تعاونی با توکل به خداوند متعال و حمایت و پشتیبانی مدیران، اعضا سازمانهای نظام مهندسی ساختمان و مدیران ساعی خود در راستای بهره وری تعاونی و ارتقاء سطح رفاه کلیه اعضا نهایت تلاش خود را بکار گرفته و با تکیه بر تعهد و مسئولیت پذیری در برابر امنیت سرمایه گذاری و حفظ اعتماد و سلامت شهری در نظر دارد، با ارتباط صحیح با سازندگان و تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات ساختمانی، علاوه بر ساخت ابنیه با کیفیت برای جامعه مهندسی، پزشکی و متخصص کشور، نسبت به کاهش هزینه های ساخت اقدام نموده و نماد اطمینان و اعتماد جامعه مهندسی کشور گردد. و در این راستا پروژه تجاری- مسکونی نیاوران (آذرخش ۲) واقع در شهرستان نور به عنوان اولین مجتمع ساختمانی که بیشترین اصول ساخت و ساز سبز را از طراحی تا ساخت رعایت می کند، مطرح می باشد. که امید است با اتکال به خداوند متعال و همراهی و همدلی همکاران، مشارکت کنندگان، جامعه مهندسی و مسئولین و نهادهای مرتبط از جمله استانداری محترم استان مازندران، اداره کل راه و شهرسازی استان مازندران و ... بتوانیم در این راه خطیر سربلند و سرفراز باشیم.

با تقدیم و احترام

هیأت مدیره تعاونی عمران و مسکن آذرخش سازه رامسر

آدرس: اصفهان، بلوار چمران، خیابان اشراق شمالی، کوچه ی ستاره (شماره ۴)،
ساختمان شماره ۲ سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان، طبقه ی اول،
واحد ۱۰۴، تعاونی مسکن

شماره تماس: ۰۳۱۳۴۵۹۳۴۹۴

وبسایت: www.azarakhshsaze.ir

آذرخش سازه
تعاونی عمران و مسکن آذرخش سازه رامسر
AZARAKHSHSAZE.IR

